

ODVJETNICA
NIKOLINA BRNAD RESNIK
Međimurska 19/IV 10 000 ZAGREB
Tel/fax: 00385 4657 764
Mob: : 00385 99 699 3860
e-mail: nikolina.brnad@gmail.com
OIB 49956237160

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL
10 000 ZAGREB

Na broj: Z-10659/18

Predlagatelj: PAVICA TUĐEN, OIB 62029356393, iz Zagreba, Kvaternikova ulica 81B

ZAHTJEV
ZA ISPRAVAK RJEŠENJA Z-10659/2018
Podredno
PRIGOVOR
Protiv Rješenja Z-10659/18

Dana 26.02.2018. godine doneseno je Rješenje Naslova pod gornjim brojem a temeljem Prijavnog lista RN 3/2018 od 08.01.2018., Diobnog nacrt 19.01.2018., Potvrde 19.01.2018., Rješenja Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove 09.02.2018., Rješenja o izvedenom stanju Klasa: UP/I-350-05/13-007/47, URBROJ: 251-13-22-2/011-17-16 03.07.2017, Diobeni ugovor Voćnjak Rn-3/2018 22.01.2018, Rješenje Trgovačkog Suda u Zagrebu 12.12.2017, Podaci za upis u glavnu knjigu Sudskog Registra 13.12.2017.

Predmetnim Rješenjem Naslova **POGREŠNO je proveden upis** Diobnog ugovora od 22.01.2018. godine ovjerenog kod javnog bilježnika Mladen Matoš pod brojem OV-909/2018, OV-927/2018, te OV- 945/2018, Diobnog nacrt 19.01.2018., Prijavni list za zemljišnu knjigu RN 3/2018, Klasa: 932-06/2017.

Pogrešno nije proveden upis Pavice Tuđen kao vlasnika 1/1 dijela novoformirane z.k.č.br. 951/2 k.o. Gornje Vrapče, Kustošija, vinograd, površine 556 m², unatoč pravoj volji ugovornih strana Diobnog ugovora od 22.01.2018. godine te je ista pogrešno ostala upisana

na toj čestici u suvlasničkom omjeru od 556/622 dijela UMJESTO da je ISPRAVNO UPISANA KAO VLASNIK 1/1 DIJELA.

Naime, Diobnim ugovorom od 22.01.2018. u članku 1. utvrđeno je da su Laščina Consulting i Pavica Tuđen suvlasnici z.k.č.br. 951/2 k.o. Gornje Vrapče, vinograd u Kustošiji površine 173 čhv (što odgovara 662 m²) i to u omjerima Laščina Consulting u 66/622 dijela i Tuđen Pavica u 556/662 dijela.

U članku 2. ugovorne strane sporazumno su izjavili da u potpunosti izričito i neopozivo pristaju da se kod Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove te kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu u cijelosti provede prijavni list RN 3/2018 izrađen u studenom 2017. a potvrđen od Gradskog zavoda za katastar i geodetske poslove dana 08.01.2018. pod brojem Klasa: 932-06/2017-02/7152, Urobroy: 251-15-02-1-18-3 kojim prijavnim listom se cijepa i formira nove nekretnine između ostalih z.k.č.br. 951/2 k.o. Gornje Vrapče, Kustošija, vinograd površine 556 m².

U članku 3. Diobnog ugovora suvlasnička zajednica ugovornih strana je razvrgnuta i svi međusobno su priznali vlasništvo i dopustili da se izvrši između ostalih upis:

PAVICA TUĐEN upiše kao vlasnik 1/1 dijela novoformirane z.k.č.br. 951/2 k.o. Gornje Vrapče, Kustošija, vinograd, površine 556 m².

Predmetnim Rješenjem Z-10659/18 Naslov nije proveo upis sukladno Diobnom ugovoru i NIJE UPISAO Pavicu Tuđen kao vlasnicu predmetne k.č.br. 951/2 k.o. Gornje Vrapče u 1/1 dijela već je ostavio upisano Laščina Consulting d.o.o u 66/622 dijela a Pavicu Tuđen u 556/662 dijela.

Moli se Naslov da izvrši ispravak pogrešno provedenog upisa i upiše Pavicu Tuđen u 66/662 dijela k.č.br. 951/2 k.o. Gornje Vrapče te izbriše sve upise na tom suvlasničkom dijelu provedene nakon Rješenja Naslova od 26.02.2018., obzirom je ista raspolagala sa 556/622 dijela Ugovorom o kupoprodaji od 15.03.2022. godine

U Zagrebu, 16.01.2024.

Pavica Tuđen p.p.